

**Совет депутатов Рождественского сельского поселения  
Увельского муниципального района Челябинской области**

457011, Челябинская область, Увельский район, с.Рождественка, ул.Совхозная 2

ИНН-7440000741, КПП – 742401001, ОКОНХ – 97620, ОКПО – 0427021

Телефон (факс 8351-66-52-1-79), 52-1-16

e-mail: rog52179@mail.ru

**РЕШЕНИЕ**

«28 » ноября 2024г.

№ 24

**«Об установлении земельного налога»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации (с учетом изменений и дополнений), и Уставом Рождественского сельского поселения, Совет депутатов Рождественского сельского поселения

**РЕШАЕТ:**

Установить земельный налог на территории Рождественского сельского поселения.

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Рождественского сельского поселения определяются ставки земельного налога (далее – налог), порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков – организаций, а так же устанавливает налоговые льготы, основание и порядок их применения.

**Статья 2.Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. **0,07 процента** в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

2. **0,3 процента** в отношении земельных участков  
- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных

(предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности таможенных нужд;

- предоставленных для нужд аэродромов и посадочных площадок, используемых для обеспечения полетов легких и сверхлегких воздушных судов».

**3. 0,75 процентов** от кадастровой стоимости земельного участка в отношении организаций, осуществляющих деятельность в сфере телекоммуникаций и занятых объектами связи и центрами обработки данных.

Право на пониженную ставку возникает при представлении налогоплательщиком подтверждающих документов;

**4. 1,5 процента** в отношении прочих земельных участков.

### **Статья 3. Сроки уплаты налога**

Сроки и уплата налога и авансовых платежей по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в порядке, установленном в статье 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

### **Статья 4. Налоговые льготы**

От уплаты налога на территории Рождественского сельского поселения освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1. Физические лица, имеющие право на получение мер социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, Федеральным Законом «О социальной защите граждан Российской Федерации подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и Федеральным законом «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся

радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

2. Участники, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также граждане на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны.

3. Инвалиды детства, инвалиды 1 и 2 группы.

4. Физические лица, имеющие звание «Почетный гражданин Увельского муниципального района» и «Почетный гражданин Рождественского сельского поселения» (по удостоверению о статусе «Почетного гражданина»).

5. Многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет, а также обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения в возрасте до 24 лет (по удостоверению о статусе «Многодетная семья»).

6. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

#### Статья 5. Заключительные положения

1. Признать утратившим силу:

- решение Совета депутатов Рождественского сельского поселения № 22 от 16.09.2022 года «Об установлении земельного налога»;
- решение Совета депутатов Рождественского сельского поселения № 8 от 22.03.2023 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов Рождественского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области № 22 от 16 сентября 2022 года «Об установлении земельного налога».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на портале правовой информации Увельского муниципального района (<http://пра-ivelka.ru>, зарегистрированного в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77-84117 от 21.10.2022) и на официальном сайте администрации Рождественского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
Рождественского сельского поселения

Е.В.Селютина

Глава Рождественского сельского поселения

Е.М.Акульшина

